

Introductie Credion



- De onafhankelijke specialist in zakelijke financieringen
- Associatie verband met ruim 50 kantoren
- Financieringsoplossingen realiseren voor MKB-ondernemingen en vastgoedbeleggers
- Toegang tot meer dan 90 verschillende bronnen van geld (naast de reguliere banken)



Het kan met Credion.

Stapelen van verschillende financieringsvormen



Oude situatie

Nieuwe situatie



Het kan met Credion.

Credion & haar positie



Nederlandse
banken,
verzekeraars

Internationale
banken

Overheids
regelingen

Asset Based
oplossingen

Private Equity

Crowdfunding met
of zonder
zekerheden

Off-Balance
oplossingen



finker

VOOR DE
GROEI

MOGELIJK
vastgoedfinancieringen

NIBC

GRONDVERMOGEN
Het vermogen dat je onder je huis hebt

RNHB

abcfinance

ABN-AMRO Bank

NEOS.
BUSINESS FINANCE



Dominvest

NPEX

ING

fundIQ

Spotcap

geldvoorelkaar.nl

Qredits

Microfinanciering Nederland

NEWOMIJ

MIJNSUBSIDIE
BEREKEN UW KANSSEN OP SUBSIDIE

BOOZT24
fast forward financing

RIVERROCK

gemunt

Collin Crowdfund
comfortabel investeren

Alfa Commercial Finance

Rabobank

HILTERMANN
LEASE GROEP

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

BEEQUIP

Het kan met Credion.

Hoe het werkt - Stappenplan



1. Kennismaking



2. Quick Scan (vrijblijvend)



3. Overeenkomst tot dienstverlening



4. Kredietanalyse en –rapport opmaken en indienen



5. De beste deal kiezen



6. Financiering geregeld

Vastgoedfinancieringen voor eigen gebruik

Naast de “traditionele” grootbanken zijn er meerdere financieringsinstellingen die ondernemers voorzien van een zakelijke financiering voor de aankoop van vastgoed voor eigen gebruik.

De haalbaarheid is afhankelijk van meerdere factoren. De hoogte van de financiering ten opzichte van de waarde, de historische cijfers van de onderneming en de prognose zijn hierin zeer relevant. Maar ook de privé-situatie van de ondernemer wordt in de analyse meegenomen.

Over het algemeen wordt er maximaal 80% van de waarde van het vastgoed gefinancierd door de grootbanken. Waarbij de looptijd van de lening vaak 10 jaar bedraagt. De jaarlijkse aflossing wordt op 5% gesteld en de rente is afhankelijk van vele factoren.

Het is echter wel mogelijk om een hogere financiering aan te gaan, indien er bijvoorbeeld meer activa op de balans van de onderneming aanwezig is die nog niet is gefinancierd.

De conclusie is dat een zakelijke financiering altijd maatwerk is en dat het belangrijk is om meerdere financieringsloketten te benaderen om een goed beeld bij uw mogelijkheden te krijgen.

Meer weten?

Credion Leiden e.o.

Daniël van Egmond

Mark Buytelaar

 Rijnsburgerweg 159, 2334 BP Leiden

 leiden@credion.nl

 071-3016016

